

DOWN'TOWN

— YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ —

LIFE AND ENTERTAINMENT CENTER



YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ

DOWNTOWN

— YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ —

YATIRIMCI // DEVELOPER
ATİŞ YAPI İNŞAAT LTD. ŞTİ.
PARS TOPRAK SAN. TİC. AŞ.

KİRALAMA // RENTAL
EKSEN CONSULTANCY

MİMARİ // ARCHITECTURE
TAG MİMARLIK

İNŞAAT BAŞLANGICI // CONSTRUCTURE DATE
2018

AÇILIŞ // OPENING DATE
2021





AHMET ATIŞ

CEO

Kaliteli yaşam alanları, güvenli yapılar anlayışıyla hizmet veren Atış Yapı, 2000 yılında kuruldu. Faaliyete başladığı günden bu yana sayısız proje, konut ve iş-yerini tamamlayarak yatırımcılarına teslim etti.

Kurulduğu günden bugüne imzasını attığı yaşam alanlarını; çağdaş ve teknolojik mimari anlayışıyla tasarladı, harcına estetik, kalite ve Atış Yapı'nın yenilikçi gücünü ekledi.

Gayrimenkul sektörünün yenilikçi, dinamik, güçlü markası Atış Yapı, iyi planlanmış, yatırıma değer, hayata mutluluk katacak yaşam projeleriyle var olmaya devam edecek. İlk günden bugüne, binlerce yuvayı sahipleriyle buluşturan ve her projesinde yatırımcılarına; kaliteli yaşam alanları, güvenli ve katma değerli yatırım imkanı sunmaktadır.

Bugün, Atış Yapı; devam eden birçok projesinin yanında, DownTown Bursa ile Türkiye'nin en büyük karma projesini yapmaktadır. Bünyesinde; konutlar, rezidanslar, yatay ofisler, müze, otel ve AVM olan DownTown Bursa, tamamlandığında yaklaşık 2.500 kişiye istihdam sağlayacaktır. Ayrıca DownTown Bursa, bulunduğu bölgeye ve Bursa'ya değer katacak bir proje olacaktır.

Biz geleceği inşa ediyoruz, içinde siz de olmalısınız.

Atis Yapi was founded in 2000 to serve with the understanding of providing quality living spaces, safe and reliable buildings. Since the start of operation it has completed and delivered numerous projects, residences, and businesses to the investors.

From the foundation laid by Atis Yapi it has been to design living spaces with a modern and technological architectural understanding by adding aesthetics, quality, and innovative power as its base.

Atis Yapi is an innovative, dynamic, and powerful brand of the real estate industry, and will continue to exist with well-planned housing projects worth the investment that will add happiness to life. Since day one it has been bringing together thousands of homes with their owners, offering safe quality living spaces, and value-added investment opportunities to its investors in every project.

Today, Atis yapi besides its many ongoing construction development projects; with Downtown Bursa being Turkey's largest mixed-use project. The DownTown Bursa project includes, Private Housing, Residential Housing, Horizontal offices, Museum, Hotel and Shopping Mall which will provide employment for approximately 2,500 people when it's completed. Also DownTown Bursa will be a project that adds value to its region and Bursa.

We are constructing the future, and would like you to take part in it.



TÜM SEKTÖRLERİN MERKEZİ, BURSA

Tarihi çok eskilere dayanan, birçok medeniyete ev sahipliği yapan, tarihe olan tanıklığı ve doğal güzellikleriyle Bursa...

Marmara Denizi'nin güneyinde, Anadolu Yarımadası'nın kuzeybatısında ve Uludağ'ın eteklerinde...

Başta otomotiv ve tekstil olmak üzere, Türkiye ekonomisine katkısı ile sanayi kenti. Verimli toprakları ve uygun iklimi ile tarım kenti. Damaklarda iz bırakan lezzetleri ile gastronomi kenti. Doğal kaplıcaları, içmeleri ve tesisleriyle sağlık kenti. Sahip olduğu tarihi eserleri ile tarih kenti. Yaşattığı kültürel ve doğal varlıkları ile turizm merkezi.

Marmara'nın merkezinde, İstanbul'un hemen yanı başında, önemli bir kavşak noktası.

BURSA THE CENTER OF ALL SECTORS

Bursa, with its natural beauties and history tracing to the dim and distant past that has hosted many civilizations and witnessed the history...

Located on the south of Marmara Sea, northwest of Anatolian Peninsula and foothills of Uludag...

An industrial city with its contribution to Turkish economy, especially in automotive and textile industries. An agricultural city with its fertile soil and suitable climate. A gastronomy city with its flavors that leave tastes on palates. A health city with its natural hot springs, mineral springs and facilities. A historical city with its historical artifacts. A tourism center with the cultural and natural assets it keeps alive.

An important junction point at the center of Marmara next to Istanbul.



BURSA'NIN EN BÜYÜK KARMA PROJESİ

Bursa'nın merkezi Osmangazi ile şehrin modern yüzü Nilüfer'in kesişme noktasında yer alan DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi, Bursa'nın değerine değer katan en büyük karma proje olarak hayata geçiyor.

Bursa'nın, en çok nüfusa sahip ilçesi Osmangazi ile en hızlı gelişen ve büyüyen ilçesi Nilüfer arasında yer alan DownTown Bursa; avantajlı konumu, kolay ulaşılabilir olması, modern mimarisi ve bünyesinde yer alan farklı amaca hizmet eden bölümleri ile her gün binlerce kişiye hizmet verecek.

Lokasyon olarak, Bursa'nın tam merkezinde yer alan DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi; tüm şehrin ve şehri ziyaret edenlerin çok kolay ulaşacağı yerde. Ferah mimarisi, özel ayrıcalıkları, mağaza çeşitliliği, sosyal ve kültürel alanları, rahat giriş çıkışları, yeme-içme alanları, tiyatro ve sinema salonları, gösteri havuzu, müze, otel, iş merkezleri, konut, rezidans, açık teras ve caddeleriyle şehrin merkezinde yeni bir yaşama imza atıyor.

LARGEST MIXED USE PROJECT OF BURSA

DownTown Bursa Life and Entertainment Center located on the junction point of Osmangazi (center of Bursa) and Nilufer (the modern face of the city) is being realized as the largest mixed use project adding value to Bursa.

Located between Osmagazi, the district of Bursa with the highest population, and Nilufer, most rapidly developing and growing district, DownTown Bursa will provide service for thousands of people every day with its advantageous location, accessibility, modern architecture and the departments in it that serves for different purposes.

DownTown Bursa Life and Entertainment Center, located at the center of Bursa, is in a place accessible to the entire city and the people visiting the city. It constructs a new life at the center of the city with its comfortable architecture, special privileges, store diversity, social and cultural spheres, easy entry and exits, food & beverage areas, theater and cinema halls, show fountain, museum, hotel, business centers, private housing units, residential units, open terraces and wide walkways.



LOKASYON

LOCATION

Otobüs Durağı / Bus Stop	20 m	30 "	🚶
Bursaspor Stadyumu / Bursa Stadium	1 km	5 '	🚶
Acemler Metro İstasyonu / Acemler Metro Station	800 m	4 '	🚶
Botanik Park / Bursa Zoo	2,3 km	3 '	🚗
Yeni Adliye / New Courthouse	5 km	5 '	🚗
Yunuseli Havalimanı / Yunuseli Airport	1,3 km	6 '	🚶
TÜYAP Fuar Merkezi / TUYAP Fair Center	6 km	6 '	🚗
FSM Bulvarı / FSM Boulevard	4 km	5 '	🚗
Şehirlerarası Otobüs Terminali / Bus Terminal	8 km	12 '	🚗
Şehir Merkezi / City Center	7,5 km	14 '	🚗
Uludağ Üniversitesi / Uludag University	14 km	18 '	🚗
Şehir Hastanesi / City Hospital	15 km	19 '	🚗
Mudanya	20 km	21 '	🚗
İDO	19 km	20 '	🚗
BUDO	23 km	23 '	🚗
Uludağ Milli Park / Uludağ National Park	22 km	30 '	🚗

NÜFUS BİLGİLERİ

POPULATION INFO

Osmangazi	876.048
Nilüfer	465.956
Yıldırım	657.994
Mudanya	97.631
Gürsu	93.788
Kestel	68.204

2019 nüfus sayım sonuçlarından alınmıştır. / Taken from the 2019 population census results.





136 Adet Marka Konut
136 Branded Residential Units

200 Odalı Otel
200 Rooms Hotel

1200 Kişilik Balo Salonu
1200 People Capacity Ballroom

80 Adet Marka Konut
80 Branded Residential Units

49 Adet Ofis
49 Offices

240 Adet Rezidans
240 Residential Units

70.000 m²
Kiralanabilir Alan
70.000 m²
Rentable Area

552 Adet Konut
552 Housing Units

DOWNTOWN YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ

LIFE AND ENTERTAINMENT CENTER



ŞEHRİN EN HAVALI YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ

DownTown Bursa, günümüzün en popüler mimari konsepti olan, açık alış-veriş ve yaşam merkezi olarak tasarlandı. Tüm detaylarında, misafirlerinin rahatlığı, sağlığı ve mutluluğu düşünüldü. Projenin içinde yer alan tüm bölümler, şehre değer katacak ve şehrin vazgeçilmez bir çekim noktası olması için oluşturuldu ve yaşam merkezi olarak tasarlandı. Tüm detaylarında, misafirlerinin rahatlığı ve mutluluğu düşünüldü. Projenin içinde yer alan tüm bölümler, şehre değer katacak ve şehrin vazgeçilmez bir çekim noktası olması için oluşturuldu.

THE COOLEST LIFE AND ENTERTAINMENT CENTER OF THE CITY

DownTown Bursa was designed as an open shopping and living center, that is the most popular architectural concept of today. The comfort, health, and welfare of its guests were considered in all its details. All the sections in the project were created to add value to the city and to be an indispensable attraction point of the city, which has been designed as a living center. The comfort and welfare of its guests are considered in all details. All the sections within the project were created to add value to the city and to be an essential attraction point of the city.



8 MİLYON ZİYARETÇİ

DownTown Bursa, şehrin en yoğun nüfusa sahip ilçelerinin kesişme noktasında, avantajlı konumu, kolay ulaşılabilirliği ve bünyesinde yer alan farklı bloklarıyla yıllık 8 milyon ziyaretçiyi ağırlamayı hedefliyor.

8 MILLION VISITORS

Located at the intersection of the most populous district of the city, Downtown Bursa aims to host 8 million visitors annually with its advantageous location, easy accessibility and its different types of residential buildings.



ŞEHİRİN İÇİNDE YENİ BİR ŞEHİR

A NEW CITY IN THE CITY

DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi, 70.000m² kiralanabilir alana sahip. Toplam 4 katta hizmet verecek.

DownTown Bursa Life and Entertainment Center has a rentable area of 70,000m², with the spaces available across 4 floors in the complex.

DownTown Bursa Yaşam ve Eğlence Merkezi içerisinde;
Inside DownTown Bursa Life and Entertainment Center, there are;

200 seçkin mağaza
200 exclusive stores

2.000 m² market
2.000 m² supermarket

3.000 m² sinema (1250 kişi kapasiteli, 9 salon)
3.000 m² cinema (9 screen cinema with a full capacity of 1250 people)

5.500 m² kapalı aile eğlence merkezi (Bursa'nın en büyük eğlence merkezi),
5.500 m² indoor family entertainment center (the largest entertainment center in Bursa),

10.000 m² yeme-içme alanı
10.000 m² food and beverage area

500 kişilik performans sanatları merkezi (tiyatro salonu / çok amaçlı salon)
500 people capacity performing arts center (theater hall / multipurpose hall)

2.800 m² müze
2.800 m² museum

3.400 m² gösteri havuzu (Bursa'da ilk ve tek)
3.400 m² show fountain (Bursa's first and only)

45.000 m² mağaza alanı (kadın-erkek-çocuk-spor giyim, aksesuar, kişisel bakım, departman mağaza, elektronik mağaza, yapı market v.b.)

Geniş cadde ve teraslar bulunuyor.

45.000 m² retail store area (family clothing and sportswear, accessories, personal care, department store, electronic store, home improvement store etc.)
Wide walkways and open terraces.





STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

STORE

DOWNTOWN ALİŞVERİŞ / MODA

SHOPPING & FASHION



ALIŞVERİŞİN VE EĞLENCENİN YENİ MERKEZİ

Alışverişin Bursa'daki yeni adresi; DownTown Bursa ile alışveriş keyfi doyasıya başlıyor. DownTown Bursa; konumu, modern mimarisi, misafir odaklı tasarımı ve ayrıcalıklarıyla yepyeni, keyifli bir yaşam ve eğlence merkezi olarak Bursa ve çevre illerde yaşayanlarla buluşuyor.

Toplam 70.000 m² kiralanabilir alan, 4 kat ve 200 seçkin marka ile Bursa'nın merkezinde yaşam ve eğlence yeniden tanımlanıyor.

Misafirlerinin, rahatlığı ve keyifli zaman geçirmesi için tasarlanan DownTown Bursa'da, kiracılara kolaylıklar sağlayacak altyapı da oluşturuldu. Toplam; 7 adet servis ve yük asansörü, kapalı mal kabul alanları ile kiracıların çalışmalarını daha rahat yapmalarını sağlayacak. Ayrıca, DownTown Bursa misafirlerinin rahat ve kolay dolaşmalarını sağlamak üzere; 8 adet ziyaretçi asansörü, 22 adet yürüyen bant ve merdiven bulunuyor.

DownTown Bursa tasarlanırken, tüm kullanıcıların rahatlığı, konforu ve keyifli zaman geçirmesi ön planda tutularak, Bursa'da alışveriş, yaşam ve eğlencenin yeni ve vazgeçilmezi olması hedeflendi.

NEW CENTER OF SHOPPING AND ENTERTAINMENT

The pleasure of shopping begins at DownTown Bursa, which is the new address for shopping in Bursa. DownTown Bursa attracts not only the people living in Bursa, but also surrounding provinces, as a new exciting life and entertainment center with its ideal location, modern architecture, customer-oriented design, and exclusivity.

Life and entertainment Center is re-defined at the center of Bursa with 70.000m² rentable area in total on 4 floors, and 200 exclusive brands.

DownTown Bursa is designed for the comfort and enjoyable time for its guests, creating an infrastructure providing convenience for the tenants. With a total of 7 service and freight elevators, incoming goods area which enables tenants to work more comfortable. Also there are 8 visitor elevators, 22 travellators and escalators present in order to ensure the comfortable and easy movement of the visitors of DownTown Bursa.

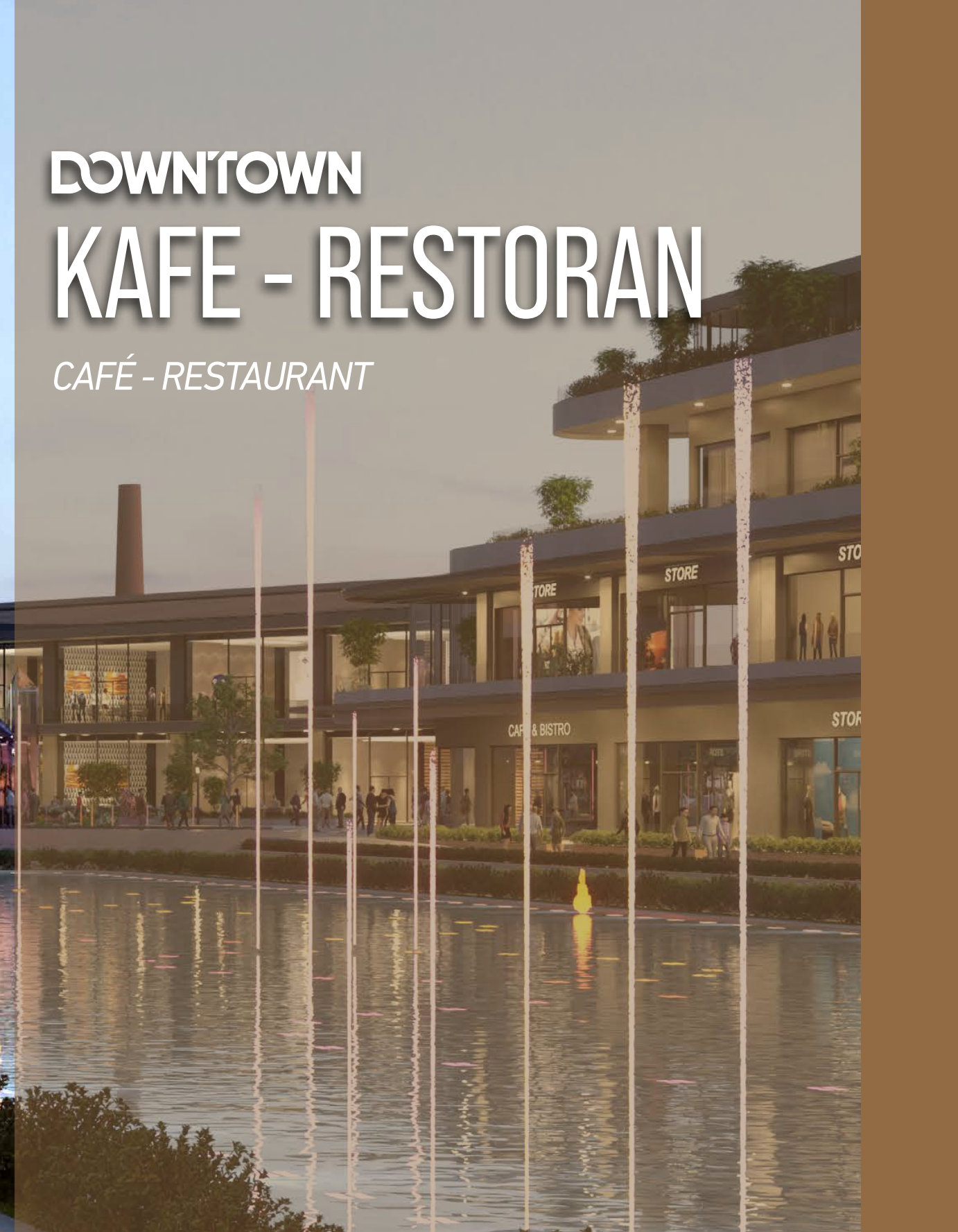
While designing DownTown Bursa, it was aimed to be the new and indispensable life and entertainment center of Bursa, prioritizing the comfort and pleasant times of the users.





DOWNTOWN KAPE - RESTORAN

CAFÉ - RESTAURANT



TÜRK VE DÜNYA MUTFAĞININ SEÇKİN LEZZETLERİ

DownTown Bursa'da yer alan kafe-restoranlar ile hepsinin sahip olduğu açık teras alanları, Bursalıların vazgeçilmez buluşma noktası oluyor. Türk ve dünya mutfaklarının seçkin markalarının sundukları birbirinden eşsiz lezzetleri, ferah ve modern mimarisiyle bir araya getiren DownTown Bursa'da, yemek ayrı bir keyfe dönüşüyor.

Birçok seçkin restoranın yanında, keyif dolu kafeteryalar ile de sohbetler ve unutulmaz anılar ziyaretçilerini bekliyor.

EXCLUSIVE FLAVORS FROM TURKISH AND WORLD CUISINES

The cafes and restaurants in DownTown Bursa and their open terrace areas will be the essential meeting point of people in Bursa. Eating becomes a different pleasure in DownTown Bursa that brings the unique flavors of Turkish and world cuisines together with its comfortable and modern architecture.

Conversing and unforgettable memories awaits the visitors with pleasant cafeterias, besides many exclusive restaurants.



DOWNTOWN GÖSTERİ HAVUZU

SHOW FOUNTAIN



SU ŞEHİRİ BURSA'DA, SUYUN ATEŞLE DANSI BÜYÜLEYECEK

THE WATER WITH FIRE DANCE WILL GLAMOUR AT THE WATER CITY OF BURSA



Toplam 3.400 m²'lik alanda inşa edilen, Bursa'nın ilk ve en büyük gösteri havuzu Downtown Yaşam ve Eğlence Merkezi misafirlerine keyifli zamanlar yaşatacak. Suyun ateşle dansını, ses, lazer ışık ve su perdesi gösterileri tamamlayarak muhteşem bir görsel şöleni misafirlerine sunacak. Gösteri havuzu etrafında bulunan kafe ve restoran misafirleri sevdikleriyle birlikte keyifli sohbetler eşliğinde yemeklerini yerken ve içeceklerini yudumlarken belli aralıklarla yapılacak havuz gösterileri ile unutulmaz anlar yaşayacaklar.



The first and largest show fountain in Bursa constructed on a total area of 3.400m², will provide pleasant times for the visitors of Downtown Life and Entertainment Center. It will present a magnificent visual and audible feast for its visitors combining sound, laser and water-screen which will complement the water with fire dance show. The guests of the cafes and restaurants located around the show fountain will have an unforgettable time, with regular interval shows while they eat their meals and have their beverages accompanied with pleasant conversations.



BURSA'NIN EN BÜYÜK AİLE EĞLENCE MERKEZİ

Her yaşta misafirin eğlenceye doyacağı DownTown Bursa'da, özel olarak tasarlanan Türkiye'nin en tematik ve modern oyunlarının yer alacağı aile eğlence merkezinde, zaman hiç olmadığı kadar keyifli geçecek. 5.500 m² alanda her yaş ziyaretçiye yönelik aktivitelerin yer aldığı, eğitim, oyun ve eğlencenin iç içe geçtiği bu alanlar da ayrıca; bowling, meslek deneyim merkezi, VR oyunları, macera parkları, karaoke, parti ve doğum günü odaları ile sınırsız bir eğlence DownTown Bursa'da olacak.

THE LARGEST FAMILY ENTERTAINMENT CENTER OF BURSA

Time will elapse very pleasantly like it has never been in family entertainment center, with the specially designed most thematic and modern games of Turkey in DownTown Bursa where guests of all ages will be satisfied with joy. There will be an unlimited entertainment in DownTown Bursa with bowling, experiential learning center, VR games, adventure parks, karaoke, birthday and party rooms in this 5.500m² area of activities for visitors of all ages with a combination of learning, games and entertainment.



SİNEMA



3.000 m²'lik kapalı alanda, rahat yerleşimi, modern, ferah salonları ve 1.250 kişilik 9 salonu ile sinema keyfine yeni bir soluk getirecek. Geniş fuaye alanı ve kendine ait açık terası ile sinemaseverlerin yeni vazgeçilmezi olurken, birbirinden özel galalara da ev sahipliği yapacak.

CINEMA

It will bring a new breath of fresh air to cinema pleasure with its comfortable layout, modern spacious halls, 9 screens with a full capacity of 1,250 people in a total area of 3.000 m². While being the new essential place for movie lovers with its wide foyer area and open terrace, it will also host many special premiere.



PERFORMANS SANATLARI MERKEZİ BURSA'NIN YENİ SAHNESİ

Şehir merkezinde 500 kişilik tiyatro, konser ve çok amaçlı salon

PERFORMING ARTS CENTER; NEW SCENE OF BURSA

Multi-purpose hall for theater, concert in the city center with a capacity of 500 people



Katlanabilen tribün sistemli koltukları, 12 metreye varan tavan yüksekliği ve loca bölümüyle, tiyatro, konser, seminer, lansman gibi birbirinden farklı organizasyonların yapılabileceği çok amaçlı salon DownTown Yaşam ve Eğlence Merkezi'nin en önemli ayrıcalıklarından biri olacak.



A multipurpose hall where different events such as a theater, concerts, seminars, and launching ceremonies can be held will be one of the most important privilege of DownTown Life and Entertainment Center. With its foldable tribune system seats, ceiling height of up to 12 meters and its box seat section.



MÜZE

Medeniyetin, tarihin, kültürün ve sanatın önemli merkezi Bursa, toplam 2.800 m² lik kapalı alana inşa edilecek müze ile yeni bir değer daha kazanacak. Türk kültüründe geçmişten günümüze kullanılan eşyalar ve eserler modern müze anlayışıyla yeniden yorumlanarak sergilenecek. İçerisinde binlerce eserin yer alacağı müzede ayrıca toprak sanayi bölümü de bulunacak olup, ziyaretçilerine geçmişten günümüze keyifli bir yolculuğa çıkaracak.

MUSEUM

Bursa is an important center of civilization, history, culture and art, and will gain a new value with the museum built on a total indoor area of 2.800 m². The objects and artifacts used in Turkish culture from the past to the present will be reinterpreted and exhibited in a modern museum understanding. The museum where there will be thousands of artifacts, will have a section for products manufactured from the soil, and will take its visitors on a pleasant journey from the past to the present.



BALO VE DAVET BURSA'DA SEÇKİN DAVETLER ARTIK BURADA

2000 kişilik balo ve davet salonu.

BALL AND PARTIES; EXCLUSIVE PARTIES IN BURSA WILL BE RIGHT HERE

A ballroom and party hall venue, with a capacity of 2000 people.



Bursa'nın merkezinde kolay ulaşılabilirliği ve ferahlığı, modern mimarisi ve kolonsuz yapısıyla 1200 kişilik balo ve davet salonu, seçkin davetlerin, düğün, sünnet, doğum günü, konser ve özel toplantıların vazgeçilmezi olacak. Balo salonu farklı etkinliklere göre seperatörler ile ayrılarak üç farklı salon olarak da kullanılabilir. Dağ ve havuz manzaralı teras alanları, modern iklimlendirme, ses ve ışık sistemleri, yürüyen merdivenleri, 3 misafir ve 1 servis asansörü, 8 m yüksekliği ve toplam 1500 metrekarelik alanı ile Bursa'da seçkin organizasyonlar Downtown'da olacak.



A ballroom and party hall venue in the center of Bursa with a capacity of 1200 people, easy accessibility, spaciousness, modern architecture and column-free structure will become an essential place for outstanding events, weddings, circumcision celebrations, birthday parties, concerts and special meetings. The ballroom can be separated into three rooms with a separator, and used for different events. Exclusive events will be held here in Downtown with its terrace areas, mountain and show fountain view, modern air conditioning, audio and lighting systems, escalators, 3 guest elevators, a freight elevator, 8 m ceiling height and a total area of 1500 square meters.



KONUT / OFİS

1008 adet farklı tip ve büyüklükte konut ve rezidans, 49 adet ofis.

Kuruluşundan bugüne güvenilir ve kaliteli yapılar inşa eden Atış Grup'un DownTown Bursa projesinde 2+1'den, 6+2 dublex'lere birçok farklı tip ve büyüklükte daireler mevcuttur. Modern mimari anlayışıyla tasarlanan konutlar, teknolojiyle yaşamı birleştirirken, yüksek standartlarda konfor sunuyor. Sosyal alanları, terasları, yürüyüş yolları ve muhteşem manzarası ile burada yaşayan sakinlerine yepyeni bir dünyanın kapılarını açıyor.

Dikey ve yatay ofisleriyle iş yaşamının standartlarını yeniden tanımlayan modern ofisler, DownTown'da yatırımcılarına prestijli bir adres ve ayrıcalıklar sağlıyor.

HOUSING / OFFICES

1008 housing and residential units of different types and sizes, and 49 offices.

There are many different types and sizes of apartments that varies from 2+1 apartments to 6+2 duplex apartments in DownTown Bursa project of Atış Group, which has built reliable and quality buildings since its establishment. While the houses has been designed with modern architectural approach, it combines technology and life and also offers high standard of comfort. It opens the doors of a brand new world to its residents, with its communal areas, terraces, walkways and great views.

Modern offices, which re-define the standards of the business life with vertical and horizontal offices, which provides a prestigious address and other benefits for its investors in DownTown.



OTEL

200 odalı, 5 yıldızlı otel.

Şehrin kalbinde, ulaşımı son derece kolay avantajlı konumu ile iş, toplantı ve tatil amaçlı seyahat eden misafirlerinin tüm beklentilerini karşılayacak 5 yıldızlı bir otel olarak hizmet verecektir. Yurt içi ve yurtdışından gelen misafirlerin öncelikli tercihi olacak otelde, farklı tiplerde lüks odalar, toplantı salonları (farklı ölçü ve kapasitede 5 adet birleştirilebilir), restoranlar, teraslar 3.000 m² spa ve fitness salonu yer alacaktır.

HOTEL

5 Star hotel with 200 rooms.

It will serve as a 5 star hotel at the heart of the city with its easily accessible location that will meet all the expectations of its visitors who travel for meetings and holiday purposes. The hotel, which will be the primary choice of domestic and foreign tourists, will have luxury rooms of different types, meeting rooms (5 units of different dimensions and capacities), restaurants, terraces, and 3.000 m² spa and fitness center.



OTOPARK

Yaşam ve Eğlence Merkezi'ne özel; 2 katta toplam 1.400 araç kapalı, 200 araç açık otopark alanı.

Plaka tanımalı, kameralı ve araç yönlendirme özellikli park sistemi.

Bisiklet ve motosikletler için özel park yerleri.

Tüm katlarda yeşil araç şarj üniteleri ve park alanı.

Tüm katlarda engelli park alanı.

Oto yıkama hizmeti.

CAR PARK

Indoor parking on 2 floors for 1,400 cars and outdoor parking for 200 cars, for the Life and Entertainment Center.

Parking system with license plate recognition, camera and guidance features.

Special parking areas for bicycles and motorcycles.

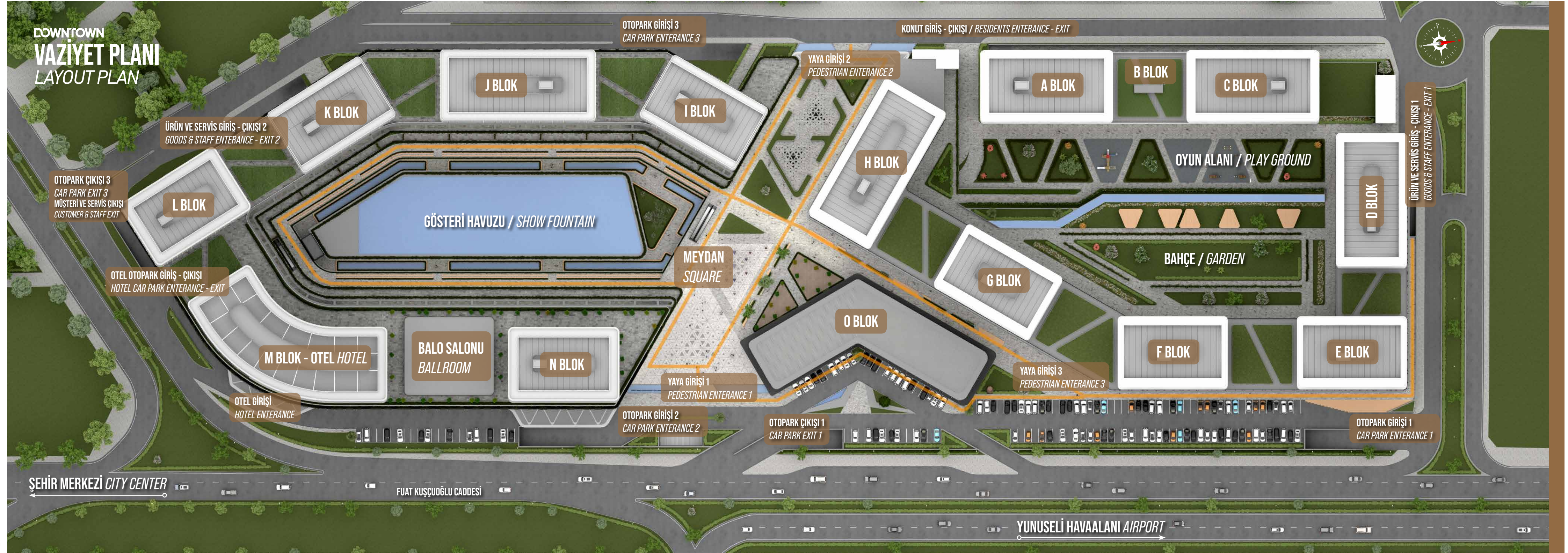
Green car charging points and parking areas on each floors.

Disabled parking space on each floors.

Car wash service.



DOWNTOWN
VAZİYET PLANI
LAYOUT PLAN



AYRICALIKLAR

Ortak alanlarda yüksek kalite doğal zemin taşı.

%100 jeneratör yedekleme.

Her katta; kadın/erkek ve engelli WC'leri, çocuk ve aile WC'leri.

Bebek bakım odaları.

Otoparkta kameralı sinyalizasyon sistemi.

Gelişmiş bina otomasyon sistemi (mekanik-elektronik).

7 adet yük asansörü.

Mağazalar için servis koridorları.

Kapalı ürün kabul alanları.

Her kat için soğutuculu çöp odaları.

Her kat için temizlik odası.

BENEFITS

High quality natural stone paving in communal areas.

Backup generator.

WCs on each floor for women/men, disabled.

Family and baby care rooms.

Camera signaling system in the car park.

Advanced building automation system (mechanical-electronic).

7 freight elevators.

Service corridors for the stores.

Indoor goods receiving areas.

Refrigerated garbage rooms on each floor.

Cleaning room on each floor.



BİNA TASARIM EKİBİ

BUILDING DESIGN TEAM

Mimari Uygulama Proje / Architectural Application Project
TAG MİMARLIK

Geoteknik Proje / Geotechnical Project
GEO-ZEM MÜHENDİSLİK

Statik Proje/ Static Project
SİMTEK YAPI İNŞ. LTD. ŞTİ.

Mekanik Proje / Mechanical Project
HAMİT MUTLU, MEKANİK PROJE MÜHENDİSLİK

Elektrik Proje / Electrical Project
AD MÜHENDİSLİK İNŞ. TAAH. PLAN LTD. ŞTİ.

Yangın Danışmanı / Fire Adviser
KORAY ULUÇ, VİZYON PROJE

Rüzgar Danışmanı / Wind Adviser
ALKAZAR MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

Çevre-Şehir ve Trafik Danışmanı / Environment-City and Traffic Adviser
KOPAL ULAŞIM LTD. ŞTİ.

Peyzaj Proje / Landscape Project
FUGA WOOD

Otopark ve Trafik Danışmanı / Car Park and Traffic Adviser
PARKSİSTEM

Güvenlik Danışmanı / Security Adviser
SECURITAS



İLETİŞİM

CONTACT

FIBA COMMERCIAL PROPERTIES

Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No: 173/A Kat: 8
34330
Beşiktaş, İstanbul

www.fibacp.com.tr

DOWNTOWN YAŞAM VE EĞLENCE MERKEZİ

İstiklal Mahallesi
Yunuseli Bulvarı
No: 13 / 1
Osmangazi, Bursa

www.downtownbursa.com.tr

Bu katalogta yer alan bazı resimler, görüntüler ve mimari kesitler, sadece DownTown hakkında bilgi vermek için kullanılmış olup projenin hiçbir parçası / özelliği, peyzaj veya teknik şartnameye ait, geçerli veya vaat edilen bir görüntüyü temsil ya da ima etmemektedir. Atış Yapı İnşaat Ltd. Şti. ve Pars Toprak San. Tic. AŞ. teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere proje çiziminde özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen kendi takdirine bağlı olarak düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.

Some of the illustrations, images and architectural sections in this catalogue are only used to provide information about DownTown. None of the parts / features of the project represent or imply any current or promised images belonging to the landscape or the technical specifications. Atış Yapı İnşaat Ltd. Şti. and Pars Toprak San. Tic. AŞ reserves the right at its sole discretion to edit, modify, change, cancel, postpone or withdraw any or all of the features that take place in the project design in whole or in part including technical specifications, facilities, services, area plans, projects and floor plans.

